**TRIBUNALE DI NOVARA**

**RGE n. …………………..**

**Giudice dell’esecuzione dott. ……….**

**RAPPORTO RIEPILOGATIVO INIZIALE**

**ART. 591-*BIS* C.P.C.**

Professionista delegato: dott. ………………………..

Accettazione incarico: si / no

Data delega: ………………………..

Data notifica ordinanza di vendita: ………………………..

Creditore procedente: ………………………..

Creditore intervenuto: ………………………..

Parte esecutata: ………………………..

Numero lotti: ………………………..

Note del professionista: ………………………..

Ill.mo Giudice dell’Esecuzione,

lo scrivente Professionista delegato

 **da atto delle seguenti problematiche:**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

 da atto che non sono state riscontrate problematiche.

Da atto, inoltre, dell’esecuzione dei seguenti adempimenti:

**1. ESAME VERBALE DI UDIENZA *EX* ART. 569 C.P.C.:**

|  |  |
| --- | --- |
| Creditore fondiario | SI / NO |
| Prezzo base | euro: |
| Valore della perizia | euro: |
| Numero esperimenti delegati |  |
| Termine fissazione vendite |  |

**2. ESAME ATTO DI PIGNORAMENTO E DEI DATI CATASTALI:**

|  |  |
| --- | --- |
| Data notifica del pignoramento |  |
| Data trascrizione del pignoramento |  |
| Altri pignoramenti |  |
| Corrispondenza tra i dati catastali indicati in pignoramento e quelli indicati nell’ordinanza di vendita | SI / NO |

**3. AVVISO AI CREDITORI *EX* ART. 498 C.P.C.:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Creditori iscritti |  | Avviso *ex* art. 498 c.p.c.: SI / NO |
| Creditori intervenuti |  | Data intervento: |

**4. STATO DI OCCUPAZIONE:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OCCUPATO / LIBERO | Occupato da: ………………… | Ordine di liberazione emesso: SI / NO in data: ……………… |

**5. VINCOLI E ONERI GIURIDICI A CARICO DELL’ACQUIRENTE:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | SI | NO |
| Diritti di servitù |  |  |
| Convenzioni edilizie |  |  |
| Convenzioni matrimoniali |  |  |
| Provvedimenti di assegnazione casa coniugale |  |  |
| Altri vincoli / oneri |  |  |

**6. CUSTODE**

|  |
| --- |
| Nomina custode IVG: SI/NO data nomina:  |
| Relazione iniziale custode: SI /NO |

**7. DATA DELLA VENDITA:**

|  |  |
| --- | --- |
| Termine di fissazione della vendita |  |
| Data vendita |  |
| Scadenza invio pubblicità ad aste |  |
| Pagamento contributo p.v.p. |  |

**8. FATTURAZIONE COMPENSI:**

|  |  |
| --- | --- |
| Emessa fattura per acconto delegato | SI/NO |
| Pagamento fattura | SI/NO |

**9.** DOCUMENTI RICHIESTI AI FINI DELL’ESAME DEL FASICOLO:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( all 1);
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (all.2);

Data,

Il Professionista delegato